

Pohjaslahden alueen vesiosuuskunta
Pohjaslahdentie 2560
42850 POHJASLAHTI
Y-tunnus 1103551-6
Puhelin 044 901 6600
vesi.pohjaslahti@gmail.com

**SELVITYSTILASSA OLEVAN
OSUUSKUNNAN
TOIMINTAKERTOMUS 2024**

Tarkoitus Pohjaslahden alueen Vesiosuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Vesiosuuskunta on perustettu 15.9.1996.

Toimialue ja rakenne Osuuskunnan toimialue on koko Pohjaslahden alue. Jäseniä on 250 ja liittymäsopimuksen on tehnyt 242 taloutta. Liittymäsopimusten kokonaissumma on 760.959,29 €. Kertomusvuonna avattiin 3 uutta liittymää. Osuuskunnalla ei ole pääoma- tai lähipiirilainoja. Verkoston kriisiajan yhteydet on rakennettu Makkosenkylän, Kotalan ja Huhtijärven alueen Vesiosuuskuntiin. Pumppaamo on rakennettu Innalan alueelle ja korotusasema Ylä-Kolkkisiin.

Hallinto Ylintä päätösvaltaa osuuskunnassa käyttävät jäsenet osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa eli vuosikokouksessa. Kertomusvuonna ei pidetty vuosikokousta, koska tilinpäätösaineistoa ei ollut tänäkään vuonna käytettävissä jatkuvien henkilöstöongelmien takia. Kaupparekisteri-ilmoitusta ei tehty. Käytännön asioiden hoitamisen sujuvuudesta vastaa hallitus osuuskunnan sääntöjen mukaisesti.

Hallitus 2024	(1.1.-28.7.2024)
Puheenjohtaja	Martti Mähäniemi
Varapuheenjohtaja	Eino Salminen
Jäsenet	Kari Viiki, Manu Jokela, Elias Kangasjärvi
Varajäsenet	Markku Nurmi, Katri Myry, Jorma Mäkitalo
Toimitusjohtaja	Lassi Lehtimäki
Kirjanpito	Taloushallinto Pauli Kivimäki Oy
Laskutus	Lassi Lehtimäki
Rekisteröity selvitysmies	(29.7.-31.12.2024) Lassi Lehtimäki

Tilintarkastajana toimi KHT Risto Mäkinen Tilintarkastus Mäkinen & Co Oy:stä.

Todetaan, että osuuskunta oli poistettu PRH:n Kaupparekisteristä 24.6.2024 toimittamattomien tilinpäätösten johdosta. Viimeisin rekisterimerkintä oli ”Toiminta lakannut”. Jotta osuuskunnan käytännön toimintaa pystyttäisiin kuitenkin edelleen jatkamaan,

niin päädyttiin hakemaan Kaupparekisteristä osuuskunnan asettamista selvitystilaan. Hakemuksen laati tilitoimiston johtaja Pauli Kivimäki yhteistyössä toimitusjohtaja Lassi Lehtimäen kanssa. Selvitystilahakemuksen teki siis osuuskunta itse. Selvitystila merkittiin Kaupparekisteriin 29.7.2024 ja selvitysmieheksi nimettiin ja rekisteröitiin Lassi Lehtimäki. Todettiin, että selvitystila jatkuu toistaiseksi.

Talous

Kertomusvuonna vesilasku toimitettiin 223 taloudelle. Liikevaihtoa (vesimaksutuottoja) kertyi yhteensä 39.957,36 €. Yhtään mittaria ei poistettu. Laskua ei lähetetty 19 talouteen.

Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 22,3 % ja kun lisäksi liiketoiminnan muut kulut laskivat 7,7 %, niin kertomusvuonna päästiin hieman edellistä tilivuotta parempaan tulokseen, vaikka pumppaamon ja vesijohtoverkoston korjaus- ja kunnossapito-kustannukset olivat edelleen varsin korkeat. Sähkön hinta jatkoi valitettavasti rajua nousuaan.

Tilikauden tappio (alijäämä) pieneni 18.905,68 euroon, jossa oli parannusta edelliseen vuoteen 34,4 %. Osuuskunnan kassatilanne on enää korkeintaan tyydyttävä, koska rahat ja pankkisaamiset vähenivät kertomusvuonnakin, nyt 16.925,38 € (-17,8 %).

Vuoden lopussa vesilaskuja oli maksamatta 13.709,22 €. Laskujen laatimista ja niiden lähettämistä liittymäasiakkaille on edelleen vaikeuttanut ja viivästyttänyt huomattavasti myöhässä ilmoitetut sekä kokonaan ilmoittamatta jääneet mittarilukemat, samoin virheelliset postiosoitteet. Voidaan lisäksi todeta, että kun myös osuuskunnan laskutus ja maksuseuranta siirtyi toimitusjohtajan tehtäväksi hänen muiden töidensä lisäksi, niin tehtävästä tuli hänelle hyvin haasteellinen, varsinkin kun toimitusjohtaja toimi samalla myös osuuskunnan selvitystilan aikaisena selvitysmiehenä.

Poistot 10.659,30 € käyttöomaisuudesta tehtiin poistosuunnitelman mukaisesti.

Vesiosuuskunnan hallitus esittää tilikauden alijäämän (tappion) 18.905,68 € kirjaamista omaan pääomaan. Osuuskunnalla ei ole jakokelpoisia varoja. Oma pääoma on raskaasti negatiivinen. Kaupparekisteri-ilmoitus tästä on tehty.

Tuleva toiminta

Pohjaslahden alueen Vesiosuuskunnan vedenjakelutoiminta ja siihen liittyvät palvelut jatkuvat entiseen tapaan. Taloushallinnon toimintojen osalta voidaan todeta, että osuuskunnan kirjanpito ja tilinpäätösten laadinta siirtyi Taloushallinto Pauli Kivimäki Oy:lle kertomusvuoden alusta lukien. Laskutuksen ja maksuseurannan hoitaa ainakin toistaiseksi toimitusjohtaja Lassi Lehtimäki, mutta näihin tehtäviin pyritään kevään aikana löytämään paremmin toimivaa ratkaisua eli pätevää sopimuspohjaista tekijää.

Todetaan, että vesiosuuskunnan vuosien 2021, 2022 ja 2023 tilinpäätökset on saatu laadittua ja vastaavat toimintakertomukset on saatu kirjoitettua. Kaikista kolmesta tilinpäätöksestä on myös saatu tilintarkastajan tilintarkastuskertomus. Toukokuussa 2025 tullaan järjestämään osuuskunnan sääntöjen mukainen varsinainen kokous eli vuosikokous, jossa käsitellään kaikki kolme edellä mainittua tilinpäätöstä sekä myös juuri valmistunut vuoden 2024 tilinpäätös. Kokouksessa on myös tarkoitus päättää selvitystilan lopettamisesta ja toiminnan jatkamisesta sekä vastuuvapauden myöntämisestä selvitysmiehelle. Lisäksi valitaan uusi hallitus.

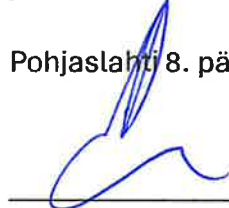
Osuuskunnan vuosikokouksen jälkeen osuuskunnan on tarkoitus tehdä PRH:n Kaupparekisteriin hakemus, jossa haetaan osuuskunnan palauttamista Kaupparekisteriin sekä selvitystilan lopettamista. Tämän mahdollistaa uusin kaupparekisterilain muutos, joka astui voimaan 1.1.2025. Osuuskunta hakee samalla palauttamista myös arvonlisäverorekisteriin. Hakemuksen tulevat laatimaan yhteistyössä tilitoimiston johtaja Pauli Kivimäki ja selvitysmies/toimitusjohtaja Lassi Lehtimäki.

Kertomusvuonna vesiliittymän vuosimaksu oli yhä edelleen 120,00 € ja käyttövedestä laskutettiin 2,00 €/m³.

Uusia vesiliittymiä tehdään toivottavasti muutamia vuoden aikana. Veden laatu on ollut Pohjaslahdella hyvää ja näin toivotaan olevan jatkossakin.

Allekirjoitukset

Pohjaslahti 8. päivä huhtikuuta 2025



Lassi Lehtimäki
Selvitysmies